

Số: 154/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1252/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023, số 949/QĐ.CCTHADS ngày 16/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do ông Võ Thanh Bình (người phải thi hành án) vắng mặt tại buổi kê biên nên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 94, tờ bản đồ số 04, diện tích: 163,8 m², địa chỉ: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 163,8 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341259, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01059 ngày 20/12/2011 cho ông Võ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Me.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 92 và số 95;



+ Phía Đông giáp thửa đất số 158;

+ Phía Tây giáp đường bê tông.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 68,5 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp ngói + tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ + kính, khung bảo vệ bằng sắt; Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 5,1 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, nền lát gạch men.

+ Mái hiên (phía trước và phía sau) có diện tích 22,5 m². Có kết cấu: xà gồ sắt, trụ sắt, mái lợp tôn.

+ Phần gác lửng: có diện tích 22,75 m², sàn gác lửng bằng gỗ, cầu thang bằng gỗ.

+ Diện tích đất trống 67,7 m², nền láng xi măng.

+ Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 8,56 m, chiều cao khoảng 1,4 m, có kết cấu: Móng xây gạch, tô xi măng, trụ bê tông, gắn lưới B40, cổng bằng sắt, khung lưới B40.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Me đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 09/10/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Xuân Vinh

